



## Contacto

### Oficina Merida

Ubicación:

> Mérida, Yucatán, México

### Oficina Valladolid

Ubicación:

> Valladolid, Yucatán, México

## Información de agente

### Antonio Gonzalez Ayuso

Correo Electrónico:

> [demo1@mibroker365.com](mailto:demo1@mibroker365.com)

Celular:

> 9999998877

Teléfono:

> 7788668877

## Casa en Venta en Merida, Privada de Lujo Punta Lomas Residencial en Temozon Norte

Temozon Norte cp 97302, Mérida, Yucatán, México

**Venta:** \$ 5,000,000 ~~5,300,000~~ MXN



## Características

**Clave:** Casa1

**Recamaras:** 4

**Medios Baños:** 2

**Amueblado:** Si

**Tipo de acceso:** Asfalto

**Categoría:** Casa

**Baños:** 3

**Garaje:** 3

**Acepta Crédito:** Si

## Medidas

**Área total:** 310.00 M<sup>2</sup>

## Descripción

La privada residencial Punta Lomas se encuentra ubicada en Temozón norte, en la ciudad de Mérida Yucatán, es un residencial de lujo bajo el régimen de condominio, cuenta con cinco

parque temáticos para que cada integrante de la familia tenga una actividad particular: parque deportivo, parque infantil, social, contemplativo y parque de relajación y lectura. Este condominio se compromete con la seguridad y tranquilidad del lugar con un acceso privado en vigilancia constante y sistema de iluminación inteligente.

#### Planta baja

- Cochera techada para dos automóviles (en total 3 espacios)
- Sala comedor corrido con ventanales de piso a techo
- Cocina con isla central, barra desayunador y gavetas
- Cuarto de TV con baño
- Terraza amplia techada
- Bodega, cuarto de servicio con baño
- Área de lavado techada
- Enorme piscina con excelentes acabados y canal de nado

#### Planta alta

- Recámara principal con closet vestidor, baño y terraza privada con vista al jardín y alberca
- Dos recámaras con baño privado.

#### Equipo de la propiedad.

- Alberca con filtro y doble pozo
- Hidroneumatico
- Cisterna propia de 1,500 lts - Tinaco Rotoplast de 750 lts.
- Aires acondicionados y ventiladores en todas las áreas de la casa
- Riego automatizado en jardín trasero y delantero
- cortinas y cava de madera

Áreas comunes de la privada: Salón de eventos para 120 personas, gimnasio, cancha de Padel, parque de lectura, área con juegos infantiles y jardines. Seguridad 24 horas. Excelente ambiente en el condominio.

\* Precios sujetos a cambios, verifica disponibilidad con tu asesor.

#### **Amenidades**

- |                    |                   |                      |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| › Cisterna         | › Jardín          | › Patio              |
| › Terraza          | › Parrilla        | › Aire acondicionado |
| › Cocina equipada  | › Cocina integral | › Cuarto de servicio |
| › Circuito cerrado | › Alberca         | › Cocina             |